



**Арбитражный суд
города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 6

**Именем Российской Федерации
Резолютивная часть
решения**

22 ноября 2019 года

Дело № А56-77541/2018

Руководствуясь статьями 110, 112, 167-170, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 20.6, 45, 53 и 201.1 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

1. Признать заявления Тихонова Дмитрия Викторовича и публично-правовой компании «Фонд защиты граждан – участников долевого строительства» (ИНН 7704446429) о признании общества с ограниченной ответственностью «ЛенОблСтрой» несостоятельным (банкротом) обоснованными.

2. Признать общество с ограниченной ответственностью «ЛенОблСтрой» (место нахождения (адрес): 191011, Санкт-Петербург, ул. Инженерная, д.6, пом. 8, 9; ОГРН 1127847388063, ИНН 7841467727) несостоятельным (банкротом).

3. Применить при рассмотрении дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «ЛенОблСтрой» правила § 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Открыть в отношении общества с ограниченной ответственностью «ЛенОблСтрой» процедуру конкурсного производства сроком на 1 год – до 22 ноября 2020 года.

5. Признать обоснованным и подлежащим включению в третью очередь реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «ЛенОблСтрой» требование Тихонова Дмитрия Викторовича в размере 2 403 696 руб., в том числе сумма основного долга в размере 1 350 000 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 688 500 руб., судебные расходы размере 35 196 руб., штраф в размере 300 000 руб., компенсации морального вреда в размере 30 000 руб.

Требование в размере 688 500 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами учесть отдельно в реестре требований кредиторов как подлежащее удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов.

6. Прекратить полномочия генерального директора общества с ограниченной ответственностью «ЛенОблСтрой» Астафьева Дмитрия Олеговича.

7. Утвердить конкурсным управляющим должником арбитражного управляющего Ларичеву Ирину Михайловну (ИНН 780150633877, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 2848, адрес для корреспонденции: 123022, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 37, оф. 210а), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица».

Конкурсному управляющему осуществлять свои полномочия в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», представить в материалы дела доказательства публикации сведений о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства и применении при рассмотрении дела о банкротстве правил параграфа 7 главы X Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». По завершении расчетов с

кредиторами конкурсному управляющему представить в арбитражный суд отчет о результатах проведения конкурсного производства.

По истечении срока конкурсного производства и за 5 дней до судебного заседания представить арбитражному суду отчет о проделанной работе, ликвидационный баланс, а также документальные доказательства, свидетельствующие о работе в рамках конкурсного производства, в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и постановления Правительства Российской Федерации от 22.05.2003 № 299 «Об утверждении общих правил подготовки отчетов (заключений) арбитражного управляющего».

8. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «ЛенОблСтрой» в пользу Тихонова Дмитрия Викторовича расходы по уплате государственной пошлины в размере 300 руб.

9. Назначить рассмотрение отчёта конкурсного управляющего по результатам конкурсного производства должника **на 13 ноября 2020 года в 09 час. 30 мин. в помещении суда по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 6, зал №2009.**

8. В порядке, предусмотренном статьей 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **денежные требования** участников строительства и **требования** участников строительства **о передаче жилых помещений**, требования о передаче машино-мест и нежилых помещений (далее - требования участников строительства) **предъявляются конкурсному управляющему**, который рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований участников строительства.

Решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении застройщика направить в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельных участков застройщика.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

Обжалование решения не приостанавливает его исполнения.

Судья

А.М. Тетерин